

XXVI Национальный Конгресс по недвижимости
ПРОГРАММА (проект)
Сайт: congressrgr.ru

- Мероприятия Деловой программы

- Мероприятия культурной программы

Время	Мероприятия		Место проведения
8 июня День внутренних мероприятий РГР			
12.00	Заседание Правления РГР		Екатеринбург, ул.Бебеля, 124
12.00	День открытых дверей Уральской Палаты Недвижимости		
15.00	Коуч-совещание для руководителей Территориальных объединений РГР с Хамовой Мариной, коучем РСС ICF. Участие бесплатно.		
15.00	Заседание Единой Конкурсной Комиссии Национального конкурса «Профессиональное признание»		
19.00	Встреча региональных лидеров. Встреча гостей с 18.30 ч. Участие платное. Подробности на сайте.		Екатеринбург, ул.Б.Ельцина, 3, Ельцин Центр, ресторан «1991»
20.00	«Уральский Баден-Баден». Участие платное. Подробности на сайте.		Участие платное, подробности на сайте
9 июня День протокольных мероприятий РГР			
07.00-08.00	Уральский забег. Регистрация на сайте	Йога на свежем воздухе. Регистрация на сайте.	Екатеринбург, Плотинка
09.00-10.00	Регистрация на протокольные мероприятия РГР		Екатеринбург, пер. Банковский, 3/пер. Театральный, 4, 5 этаж, зал заседаний Екатеринбургской Городской Думы
10.00-13.30	Заседание Национального Совета РГР		
13.30-14.30	Перерыв	Регистрации участников Съезда РГР	
14.30-18.00	Съезд РГР		
19.00	Приветственный фуршет. Приглашаются члены Национального Совета РГР и участники Съезда РГР.		По пригласительным билетам
20.00	Экскурсия по вечернему Екатеринбургу. Участие платное, Подробности на сайте.		

10 июня		
Открытие Национального Конгресса по недвижимости, Деловая программа		
Начало 09.00	Регистрация участников Национального Конгресса	Екатеринбург, Ул.Б.Ельцина,3 Ельцин Центр 1 этаж, АТРИУМ
10.00-10.30	Открытие Национального Конгресса и Выставки недвижимости	
10.30-12.00	Пленарное заседание XXVI Национального Конгресса по недвижимости «Россия в эпоху глобальной трансформации: вызовы и новые возможности для рынка недвижимости». Вход свободный.	
10.30-17.30	Выставка недвижимости XXVI Национального Конгресса по недвижимости. Вход свободный.	1 этаж, АТРИУМ
12.30-14.00	Дискуссия «Какое будущее у национального объединения риэлторов?» Вход свободный Модераторы: Кашин Кирилл, Соболева Илона	1 этаж, Атриум
12.30-14.00	Мероприятия Деловой программы 10 июня (до большого перерыва): Аналитическая конференция «Вызовы современности и перспективы развития российского рынка недвижимости» Секция: Современные реалии развития регионов России, перспективы. Модераторы: Епишина Эльвира, Хорьков Михаил 1. Каковы причины сложившихся диспропорций в социально-экономическом развитии российских регионов? И можно ли построить объективный рейтинг «где на Руси жить хорошо»? 2. Куда устремляются миграционные потоки? Какие города «молодеют», а какие «взрослеют» и «стареют»? 3. Какие регионы имеют больший уровень закредитованности, а какие меньший (уровень закредитованности бюджетов субъектов РФ, уровень закредитованности населения – потребительский, ипотечный кредиты)? Распределение бюджетных средств по субъектам РФ в целях реализации жилищных программ. 4. Слияние регионов с разным уровнем социально-экономического развития и создание крупномасштабных экономических агломераций в России – это миф или реальность будущего? 5. Фундаментальные изменения рынка или новая реальность Спикеры: Паздникова Наталья , заведующая кафедрой «Государственное управление и история, профессор, Пермский национальный исследовательский политехнический университет Юрченко Константин , к.э.н., специалист в области макроэкономического анализа, Екатеринбург Хорьков Михаил , руководитель аналитической службы УПН, директор ООО «ХОД Консалтинг», председатель комитета по аналитике РГУД, Екатеринбург Чернышева Татьяна , начальник управления ипотечных продаж банка ПСБ, Москва	«Зал сильных людей» (1 этаж, Center Club)
12.30-14.00	Конференция «Современные тренды специалистов недвижимости: от агента до брокера». Секция: Mini MBA в организации циклов работы современного агентства недвижимости Модератор: Недоспасова Елена 1. От рубля до миллиона. Спикер: Легато Светлана 2. Управление мотивацией в Агентстве недвижимости – важный элемент удержания и вовлечения сотрудников. Спикер: Некрасова Марина 3. Как провести эффективный найм, чтобы нанять сотрудника мечты? Классика жанра и флеш-технология. Спикер: Мельниченко Елена 4. Как платить оклад, KPI и проценты сохраняя прибыльность бизнеса. Спикер: Чернышова Светлана	3 этаж, Медиазал
12.30-14.00	Конференция «Современные тренды специалистов недвижимости: от агента до брокера». Секция: Mini MBA в организации циклов работы современного риэлтора Модератор Олейников Василий 1. Стратегии привлечения клиентов в 2022 году. Спикер: Егоров Вячеслав 2. Модели воронок продаж и техники для эффективного управления продажами. Спикер: Орехов Вадим 3. Клиентоориентированность и эмпатия – залог доверия клиентов. Спикер: Фомина Диана 4. Система планирования собственной работы агента на разных этапах оказания услуги. Спикер: Лурье Яна	1 этаж, кино-конференц-зал

12.10-14.10	<p>!!! Время конференции с 12.10 ч. до 14.10 ч.ч. Конференция «IT в недвижимости» Модератор: Лесников Артем, Artsofte.</p> <p>Секция: Цифровизация рынка недвижимости: тренды и вызовы отрасли. Мнение ведущих цифровых компаний России с обзором главных трендов применения цифровых технологий, их влияния на рынок недвижимости в целом, на модели поведения клиента, на компании и специалистов. Прогнозы, риски, возможности.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Текущие реалии рынка недвижимости: необходимый план действий и новые возможности для цифровых компаний. Спикер: Пуленков Кирилл, ЦИАН, заместитель коммерческого директора. 2. Видение Авито - соединяем риэлторов с клиентами. Спикер: Сергей Хахулин, АВИТО недвижимость, руководитель категории «Вторичная недвижимость». 3. Цифровые инструменты от Сбера для профессионалов рынка недвижимости. Спикер: Попов Александр, директор партнерского канала Домклик «Эффективное управление бизнесом на вторичном рынке недвижимости». 4. Факторы сохранения спроса на недвижимость. Спикер: Иванов Станислав, руководитель управления по работе с агентами Метра квадратного. 5. Как fintech-цифровизация меняет рынок недвижимости. Спикер: Адеев Николай, Artsofte, борт №1 в Artsofte, co-founder of Nopaper 6. Тренды пользовательского поведения на рынке жилья по данным Яндекс Недвижимости. Спикер: Литвинова Ирина, Яндекс Недвижимость, руководитель сектора регионального развития 	3 этаж, 5-6 зал
12.30-14.00	<p>ОТКРЫТЫЕ ТОРГИ квартирами в ЭКОквартале «Русская ЕвропА» Калининград. Иванюк Виктор, генеральный директор компании «АвангардИнвестПроект», автор метода аукционных продаж новостроек, Штерлинг Максим, директор по развитию Компании Специализированный Застройщик Инвестиционная Компания “АвангардИнвестПроект” и бессменный ведущий Торгов представят вашему вниманию Лоты – квартиры в ЖК “Адрес счастья” ЭКОКВАрталa «Русская ЕвропА”</p>	1 этаж, Малый зал Center Club
12.30-14.00	<p>Дискуссионная площадка ЭКСПЕРТного сообщества «Новые рынки для риэлторов и их клиентов. Ипотечный калькулятор – обсуждение ипотечных ставок. Продавать недвижимость сегодня – ключевые компетенции и их роль».</p> <p>Организатор Деловой еженедельный журнал «Эксперт Урал»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Новая экономическая реальность – это новые правила игры на рынке жилой недвижимости. Какие новые варианты объектов могут заинтересовать покупателя и покупателя-инвестора? Интересные предложения от застройщиков за пределами РФ, доходность таких объектов в графиках и цифрах. 2. Ипотечный калькулятор. Является ли льготная Ипотека значимым параметром при выборе первичного или вторичного жилья? Какой разрыв между ставками Ипотеки первичной и вторичной является оптимальным, как взаимодействуют между собой первичный и вторичный рынок? Какая Ипотечная ставка является заградительной, какой платеж является максимально возможным? 3. Как влияет кризис на потребительский спрос? Каковы требования к риэлтору сегодня? Качество, знаковое отличие специалистов, что это в риэлторстве? Какие новые форматы взаимодействия между риэлтором –банком - застройщиком возможны сегодня? 	3 этаж, 4 зал
14.00-15.00	Большой перерыв	
15.00-15.30	<p>Торжественное подписание соглашений с партнерами. Модератор: Шурыгин Артемий, руководитель Комитета РГР по взаимодействию с отраслевыми партнерами.</p>	1 этаж, АТРИУМ
15.30-17.00	<p>Дискуссионная площадка «Женщина-лидер региона. Как проявить себя, не изменяя себе»</p> <p>Модераторы: Карбан Марина, Московская школа управления СКОЛКОВО, г. Москва, Зырянова Ирина, г.Екатеринбург</p>	1 этаж, АТРИУМ
17.00-17.30	Партнерская сессия на открытой площадке (встреча с Партнером Конгресса)	
	Мероприятия Деловой программы 10 июня (после большого перерыва):	

14.30-16.30	<p>Аналитическая конференция «Вызовы современности и перспективы развития российского рынка недвижимости» !!! Время секции с 14.30 до 17.30 ч.ч. Секция: «Оценка недвижимости через призму аналитики». Модераторы: Алибаева Галина, Репин Максим.</p> <p>Часть 1. «Актуальные вопросы и проблемы в оценочной деятельности»</p> <p>1. Признание кадастровой стоимости равной рыночной стоимости в 2023 году, изменение процедуры. Спикер: Артемьева Светлана, оценщик, судебный эксперт, член комиссии при МУГИСО по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.</p> <p>2. ФСБУ 6 и два способа уплаты налога на имущество с кадастровой и балансовой стоимости. Спикер: Алибаева Галина, вице-президент Союза малого и среднего бизнеса СО, судебный эксперт, доцент Института экономики и управления УрФУ, директор аудиторской компании А16.</p> <p>3. О реализации положений ст. 22.1 ФЗ «О государственной оценке» на территории Пермского края. Спикер: Штейников Александр, директор Государственного бюджетного учреждения Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».</p> <p>4. Новые требования и практические вопросы применения Федеральных стандартов оценки. Проблемы и возможности. Спикер: Панфилова Евгения, председатель Экспертного Совета Ассоциации СРОО «СВОД», Ассоциация судебных экспертов «Сумма мнений».</p> <p>Часть 2. «Источники информации и аналитические инструменты в работе оценщика».</p> <p>1. Источники рыночной информации в работе оценщика. Спикер: Репин Максим, руководитель Омского межотраслевого совета экспертов рынка недвижимости Сертифицированный аналитик, консультант рынка недвижимости, член Комитета по аналитике НП Российской Гильдии Риэлторов Сертифицированный оценщик недвижимости ООО СРО «Русского общества оценщиков» Директор ООО «ОМЭКС» г. Омск</p> <p>2. Влияние аналитики на величину налоговых платежей физических лиц. Спикер: Швалова Александра, аналитик Краевого государственного бюджетного учреждения «Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости», сертифицированный РГР аналитик-консультант рынка недвижимости</p> <p>3. Ценовое зонирование территории: опыт зонирования пермского и омского рынка недвижимости. Спикер: Епишина Эльвира, Вице-президент, председатель комитета по аналитике РГР, эксперт научной-технической сферы РФ, канд. экон. Наук. Спикер: Репин Максим, директор ООО «ОМЭКС», сертифицированный РГР аналитик-консультант рынка недвижимости</p> <p>4. Подходы к оценке уровня развития территории на основе анализа рынка и статистических данных. Спикер: Доронина Елена, главный эксперт по определению кадастровой стоимости отдела Государственной кадастровой оценки Государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки», сертифицированный РГР аналитик-консультант рынка недвижимости.</p> <p>5. Аналитика в оценочной деятельности по категориям видов недвижимости Спикер: Нежданова-Байковская Анастасия, руководитель отдела оценки ООО «Оценочная компания «Априори», доцент Института строительства и архитектуры УрФУ, канд. экон. Наук.</p>	3 этаж, 4 зал
15.00-17.30	<p>Конференция «Современные тренды специалистов недвижимости: от агента до брокера». Секция: Mini MBI в организации циклов работы современного агентства недвижимости. Модератор Недоспасова Елена.</p> <p>5. Планирование продаж и управление портфелем агента. Спикер: Лурье Яна.</p> <p>6. Панель Управления агентства недвижимости. Спикер: Морозова Анна.</p> <p>7. Новые подходы в обучении Агента, Современные методики в помощь руководителю. Спикер: Гусева Яна.</p> <p>8. Изменить нельзя исправить. Или как внедрять непопулярные решения в компании. Спикер: Прохорова Елена.</p> <p>9. Как взорвать свой маркетинг и не нуждаться в клиентах. Спикер: Фомина Диана</p> <p>10. "Твердые" и "мягкие" сервисы для агентов в агентстве недвижимости. Спикер: Орехов Вадим.</p> <p>11. Цифровизация бизнес-процессов в агентстве недвижимости. Спикер: Никитина Екатерина.</p>	3 этаж, Медиазал

15.00-17.30	<p>Конференция «Современные тренды специалистов недвижимости: от агента до брокера». Секция: Mini MBI в организации циклов работы современного риэлтора. Модератор Олейников Василий</p> <p>5. Изменение требований клиентов. Ожидания клиентов.. Спикер: Заостровский Андрей</p> <p>6. Профилактика эмоционального выгорания риэлтора. Спикер Некрасова Марина</p> <p>7. Эффективное взаимодействие Агент + Компания в работе риэлтора. Спикер: Кантеева Александра</p> <p>8. Как говорить с оппонентом на одном языке и читать людей, как открытую книгу. Спикер: Легато Светлана</p> <p>9. Как продвинуть личный бренд агента через истории в социальных сетях? Спикер: Мельниченко Елена</p> <p>10. Как сохранить доверие клиента от заключения «экса» до сделки? Спикер: Горюнов Вячеслав</p> <p>11. Ключевая компетенция успешности 21 века – толерантность к неопределенности. Спикер: Чернышова Светлана</p> <p>12. Абсолютно в цифре: онлайн-страхование ипотеки для партнёров. Спикер: Лессар Виктория, руководитель Управления розничного андеррайтинга ООО "Абсолют Страхование"</p>	1 этаж, кино-конференц-зал
15.00-17.30	<p>Конференция «IT в недвижимости» модератор Лесников Артем</p> <p>ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ «Цифровая трансформация риэлторской компании на практике: кейсы, подходы, результаты».</p> <p>Дискуссионная площадка для руководителей риэлторских компаний, которые имеют опыт и успешные кейсы применения цифровых технологий..</p> <p>Эксперты:</p> <p>Инструменты цифровой трансформации. Щукин Антон, Этажи</p> <p>Представитель Бест Новострой. Гутник Анна</p> <p>Идеальная CRM для многофункционального агентства недвижимости. Диков Александр, Центр недвижимости, г.Ульяновск.</p> <p>IT Агентство недвижимости "Homeapp". Кейсы внедренных технологий. Шароваров Андрей, Home App, директор по продажам.</p> <p>Как Этажи получают дополнительно 25% лидов, отвечая на чаты в Авито. Екатерина Вострых, менеджер по работе с ключевыми партнерами АВИТО.</p> <p>История цифровой трансформация риэлторской компании. Сосновский Сергей, Председатель совета Директоров ГК "Александр Недвижимость", Председатель Управляющего Совета ФБН РГР.</p>	3 этаж, 5-6 зал
19.00	<p>Торжественная церемония вступления в должность Президента РГР и подведения итогов Национального конкурса "Профессиональное признание". Участие платное. Встреча гостей в 18.30. Подробности на сайте.</p>	По пригласительным билетам
После 18.00	<p>Экскурсионная программа для гостей города: Экскурсия в Ельцин-Центр. Экскурсия Ночной Екатеринбург.</p>	Заявки подаются дополнительно
<p>11 июня Деловая программа</p>		
10.00-18.00	<p>Выставка недвижимости XXVI Национального Конгресса по недвижимости. Вход свободный</p>	
10.00-11.30	<p>Круглый стол с участием Нотариальной Палаты Свердловской области «Роль нотариата в сфере недвижимости»</p> <p>Модератор Перевалова Ирина Викторовна, кандидат юридических наук, Президент Нотариальной Палаты Свердловской области.</p> <p>1. Обязательная нотариальная форма для сделок с недвижимостью по законодательству Российской Федерации Спикер: Филиппова Ольга Владимировна, кандидат юридических наук, доцент, член правления НПСО, нотариус г. Екатеринбург</p> <p>2. Роль нотариуса в оформлении прав на недвижимость, приобретенную с использованием материнского капитала. Спикер: Сидоркина Наталья Аркадьевна, Вице-президент НПСО, нотариус г. Екатеринбург</p> <p>3. Возможности проверочных действий нотариуса при удостоверении сделок с недвижимостью. Спикер: Путинцева Екатерина Павловна, кандидат юридических наук, член Правления НПСО, председатель комиссии по методической работе НПСО, нотариус г. Нижний Тагил.</p> <p>4. Использование публичного депозитного счета нотариуса при совершении сделок с недвижимостью. Спикер: Машовец Асия Океановна, доктор юридических наук, профессор, член правления НПСО, нотариус г. Екатеринбург.</p> <p>5. Гарантии законности сделки, совершаемой в нотариальной форме. Спикер: Ефимова Татьяна Владимировна, начальник юридического отдела Нотариальной палаты Свердловской области</p>	<p>Екатеринбург, Ул.Б.Ельцина,3 Ельцин Центр</p> <p>1 этаж, АТРИУМ</p>

	6. Межрегиональные дистанционные сделки с недвижимостью: реалии и перспективы. Спикер: Дрожжина Наталья Петровна , председатель комиссии ФНП по имиджу, взаимодействию со СМИ и общественными организациями, президент Алтайской краевой нотариальной палаты, нотариус г. Барнаул. 7. Открытая дискуссия «Вопрос-ответ» Подведение итогов.	
11.30-12.00	Встреча с партнером Русская ЕвропА. От идеи о покупке недвижимости в другом регионе до приятной встречи гостей на новоселье. Как покупатель становится добрым другом и соседом. Участники: представители проекта “Русская ЕвропА” Иванюк Виктор и Воропаева Екатерина.	1 этаж, АТРИУМ
12.30-14.00	Дискуссия «Правовое регулирование риэлторской деятельности». <i>Модератор Кашин Кирилл</i>	1 этаж, АТРИУМ
10.00-14.00	Мероприятия Деловой программы 11 июня (до большого перерыва): Мероприятие от Генерального Спонсора Банк ВТБ Банка ВТБ (ПАО) для участников Национального Конгресса. Бизнес-тренинг «Управление впечатлением в работе риэлтора» Бизнес-тренер: Шишкин Валентин , основатель Школы кинетического имеджа, эксперт по кинетике и невербальным коммуникациям, автор уникальной методики видеоанализа. Преподаватель РАНХиГС, корпоративных университетов ВТБ и других банков, ведущих имидж-центров. Автор книги «Альфа код. Невербальный язык телодвижений высшего статуса». Бизнес-тренер с 20-летним стажем.	1 этаж, кино-конференц-зал
10.00-12.00	Сессия «Кредитование и субсидирование рынка недвижимости» Ипотечное кредитование в ПАО "АКБАРС " Банке. Васянина Ольга , руководитель направления организации и продаж ипотечных кредитов ПАО "АКБАРС " Банк	1 этаж, малый зал Center Club
12.30-14.00	Секция «Уполномоченные при АО ДОМ.РФ-новый вид ипотечных кредиторов». Модератор: Кубарев Дмитрий , исполнительный директор ООО «МФЦ «Моя Ипотека», г.Челябинск 1. Ипотечные займы получателям субсидий. Спикер: Виноградов Валерий 2. Уполномоченные при АО «ДОМ.РФ» организации. Спикер: Кубарев Дмитрий 3. Ипотека в АО «САИЖК» сегодня. Спикер: Черноскутова Наталья , Заместитель начальника Управления ипотечных операций- Начальник Отдела кредитования АО «САИЖК»	
10.00-12.00	Панельная сессия «Откровенный разговор с банками» модератор Киселева Ирина Эксперты дискуссии: Попов Александр , директор по работе с партнерами дивизион “Домклик” Качурина Ирина , начальник управления – вице-президент Банк ВТБ (ПАО), Управление партнерских ипотечных программ Бакаличев Дмитрий , руководитель направления Ипотечного бизнеса АО “Банк ДОМ РФ” Чернышева Татьяна , начальник управления ипотечных продаж ПАО “Промсвязьбанк” Соловьева Ольга , директор региональной сети ПАО РОСБАНК, ипотечный филиал Росбанк Дом	3 этаж, зал 4
10.00-14.00	Конференция «Современные тренды специалистов недвижимости: от агента до брокера». Секция Mini MBA для руководителей в организации циклов работы современного агентства недвижимости. Управленческая сессия: Практикум поиска эффективных управленческих решений в агентстве недвижимости. Модераторы Недоспасова Елена, Соболева Илона Совместно с «Международным институтом менеджмента «ЛИНК»: Адоньев Александр, Ромашов Владимир.	3 этаж, зал 4
10.00-14.00	Конференция «Современные тренды специалистов недвижимости: от агента до брокера». Турнир на Кубок Конгресса РГР - практикум курса MiniMBA по переговорам для риэлторов. Модераторы: Егоров Вячеслав, Горюнов Вячеслав	3 этаж, Медиазал
	Конференция «IT в недвижимости» модератор Лесников Артем, директор по маркетингу Profitbase IT-компании Artsofte Секция: IT-технологии для агентства, риэлтора и клиента: обзор технологий, сервисов и кейсов внедрения IT-технологий на рынке недвижимости и риэлторских услуг. Цифровой маркетинг для рынка недвижимости в 2022 году: кейсы продвижения объектов недвижимости и профессиональных услуг с помощью технологий цифрового маркетинга.	3 этаж, зал 5-6

10.00-12.00	<ol style="list-style-type: none"> 1. Как риелтору упростить себе жизнь в новой реальности 2022 и зарабатывать больше? Спикер: Турыгин Дмитрий, ЦИАН руководитель отдела продаж, г. Екатеринбург 2. Новые возможности агентствам от Авито для привлечения клиентов. Лукьянкин Илья, старший менеджер продукта категории "Вторичная недвижимость" АВИТО 3. Гутник Анна, директор по развитию Домбук 4. Как подписывать документы с риэлторами и клиентами без бумаги? Спикер: Карпухин Илья, Норарег: 5. Особенности клиентского спроса в новых реалиях Спикер: Горбенко Дмитрий, Исполнительный директор по работе с партнерами вторичного рынка Сбербанк. 6. Сделок много, а платформа одна: риелтор и действительно удобные сервисы. Спикер: Иванов Станислав, Метр квадратный 7. Как потерять миллион, но не потерять мотивацию к внедрению CRM (Кейс сквозь слёзы). Спикер: Боровиков Павел, Кулиговская и Партнеры. 8. ИРИСКА – интерактивная реферальная ссылка квалифицированного агента – коммуникационный инструмент в руках сотрудников агентств недвижимости и частных брокеров. Спикер: Штерлинг Максим, директор по развитию ГК Русская ЕвропА 9. Электронные сервисы на рынке новостроек для агентов. Спикер: Сидоренко Ольга, директор по развитию Сделка.РФ 10. Онлайн платформа для дополнительного заработка риэлторов на страховании. Спикер: Долгова Екатерина, АльфаАГЕНТ 11. Сервисы ФБН РГР для компании. Спикер: Сосновский Сергей, Председатель совета Директоров ГК "Александр Недвижимость", Почетный член РГР, Вице-Президент РГР и Ассоциации Риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Председатель Управляющего Совета ФБН РГР. 12. Сервис бронирования новостроек FlatSeller (УПН). Спикер: Галеев Рустем, Уральская палата недвижимости 13. Профессиональная система взаимодействия между риэлторами и застройщиками «Первичка.про» Спикеры: Колесникова Наталия, президент Ассоциации «Эксперты рынка недвижимости Черноземья». Карабеля Дмитрий, основатель Первичка.про. 	1 этаж, Center Club
12.30-1400	<p>Конференция «Правовое регулирование операций на рынке недвижимости России» модераторы Михайлюкова Наталья, г.Екатеринбург, Кузина Оксана, г.Екатеринбург. Секция: Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: основы изменений в законодательстве и подходов судебной практики.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Что нового в законах о недвижимости? Спикер: Горнова Екатерина, юрист в сфере недвижимости, 2. Новации в сфере налогообложения сделок с недвижимостью. Спикер: Кузина Оксана, юрист в сфере недвижимости и налогового законодательства, г.Екатеринбург 3. Уголовно-правовые риски ведения риэлторской деятельности. Спикер: Загайнов Дмитрий 4. Сделки с недвижимостью в свете судебной практики. Спикер уточняется. <p>Секция: Безопасность рынка недвижимости. Модераторы: Михайлюкова Наталья, г.Екатеринбург, Коркина Наталья, г.Челябинск</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Досье добросовестного приобретателя. Ведерникова Алина, юрист в сфере недвижимости, Москва. 2. Риски банкротства продавца: как покупателю не потерять недвижимость. Киселева Инна, юрист, эксперт по недвижимости, создатель продукта "Защита сделки", Москва. 3. Сделки с недвижимостью с участниками процедуры банкротства, актуальные практические подходы. Статкевич Евгения, юрист, арбитражный управляющий, эксперт по сопровождению процедур несостоятельности (банкротства), Челябинск. 4. Объекты с перепланировками риски для продавца, покупателя и агента. Светлана Гоненко, основатель «Национального центра перепланировок и реконструкций», автор обучающих курсов по перепланировкам, Омск. 	1 этаж, Center Club
12.10-14.00	<p>!!! Начало конференции в 12.10 ч. Аналитическая конференция «Вызовы современности и перспективы развития российского рынка недвижимости»</p> <p>Секция: Современные реалии развития российского рынка ИЖС, перспективы. Модераторы: Богданов Эдуард и Савин Николай</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1 Обзор загородного сегмента, тенденции и цены. Примеры успешных проектов. Богданов Эдуард, директор компании «Богданов и партнёры». 2. Опыт Россельхозбанка в сегменте загородной недвижимости. Коркин Олег, зам.директора Департамента розничного бизнеса Россельхозбанка. 3. Город L-Town, проектирование, строительство, перспективы. Курбацких Андрей, генеральный директор ГК ARK Development. 4. Особенности реализации проектов при продаже участков с подрядами на примере проекта «Седельники Парк». Чечвий Ксения, проект-менеджер КП «Седельники». 5. Реализация загородного проекта в современных условиях на примере посёлка Совушки под Екатеринбургом. Колесников Сергей, исполнительный директор, проект «Совушки. Город и лес». Холдинг «Партнёр». 	1 этаж, малый зал Center Club

14.00-15.00	Большой перерыв	
15.00-18.00	Мероприятия Деловой программы 11 июня (после большого перерыва):	
15.00-18.00	Совместная секция Российской Гильдии Риэлторов и Экосистемы недвижимости Метр Квадратный «Каждой сделке нужен риэлтор: практики лучших агентов»	1 этаж, кино-конференц-зал
15.00-18.00	Выступление представителей Экосистемы недвижимости Метр Квадратный и спикеры-практики из федеральных и региональных компаний со всей страны. Работать риэлтором. Дзюба Евгения , риэлтор агентства недвижимости «Этажи», Тюмень. Маркетинг из уст в уста. Юрина Юлия , Управляющий офисом Центра недвижимости «БЭСТ-Уралмаш», практикующий юрист в сфере недвижимости более 20 лет, Екатеринбург. Альтернативные сделки. Технология обмена в цепочке. Павлова Ольга , руководитель отдела продаж Агентства недвижимости «Монолит Истейт», Нижний Новгород. Обоснование продажной цены для собственника. Матовская Татьяна , агент по недвижимости «А1 Недвижимость», Челябинск. С нуля до сотни или 5 постулатов агента на пути к успеху. Нефёдов Дмитрий , специалист по продаже недвижимости АН "Градомир" (Московская область, ГРМО) Личный бренд. Ишмухаметов Артём , Лучший агент сети «Перспектива24», Уфа.	
15.00-18.00	Сессия «Кредитование и субсидирование рынка недвижимости» Секция «Об ипотеке с любовью» Модератор: Киселева Ирина , управляющий партнер TEON GROUP, куратор банковского сектора Комитета РГР по работе с партнерами, г.Воронеж. 1. Как зарабатывать больше на ипотечном брокеридже в агентстве недвижимости? Разные модели организации ипотечного отдела. Спикеры: Губарева Наталья , руководитель Брокерского агентства Натальи Губаревой, г.Копейск, Рудь Лейла , Генеральный директор ООО «Стрижи», г.Челябинск, Киселев Максим , директор Центр ипотеки и недвижимости «TEON GROUP», г.Воронеж. 2. Где и как учат ипотечных брокеров в России. Встреча ипотечных школ на площадке РГР. Спикеры: Монастырская Ирина , директор агентства недвижимости «КИАН», Красноярск, Марченко Татьяна , руководитель Отдела по обучению и сертификации УПН, г.Екатеринбург, Киселева Ирина , Руководитель Ипотечного учебного центра, куратор банковского сектора Комитета РГР по работе с партнерами, г.Воронеж. 3. Online ипотека – помощник ипотечного брокера или его профессиональная гибель. Спикеры: Корников Роман , Генеральный директор ООО «БЖР» Banki.shop, г.Санкт-Петербург. Карпова Ольга , Генеральный директор Агентства Недвижимости «Вариант», Санкт-Петербург. Петровский Артем , руководитель направления развития бизнеса ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом» Босов Артём , управляющий партнер BR Group.	3 этаж, зал 4
15.00-18.00	Конференция «Правовое регулирование операций на рынке недвижимости России» Модератор: Михайлюкова Наталья Секция: Безопасность рынка недвижимости. 5. Особенности оформления прав и наследования имущества с непогашенной ипотекой и нераспределенным маткапиталом. Сафарова Татьяна , адвокат, юрист в сфере недвижимости, Екатеринбург. 6. Новые инструменты для проверки объектов недвижимости и участников сделки: смогут ли сервисы заменить профессионалов?. Крутикова Татьяна , СКБ-Контур, Екатеринбург. 7. Как безопасно провести расчёты по сделке. Буслова Алина , управляющий директор, Операционный офис "Региональный операционный офис "Екатеринбургский" ВТБ. 8. Правовое регулирование и проведение сделок с маткапиталом и субсидией на погашение ипотеки в 450000 рублей. Кубарев Дмитрий , Исполнительный директор ООО МФЦ "Моя Ипотека", уполномоченной при АО "ДОМ.РФ", Челябинск. 9. Актуальные возможности защиты прав дольщиков при заключении договоров на этапе строительства объектов. Коробейников Вячеслав , юрист в сфере долевого строительства объектов недвижимости, Челябинск.	1 этаж, Center Club
15.00-18.00	Секция «Межагентские сделки» Модератор: Коночкин Александр Модератор: Коночкин Александр , директор АН «Центр недвижимости Алекс», Вице Президент Южной Палаты недвижимости, действительный член международной академии ипотеки и недвижимости. 1. Передача клиента при межрегиональной сделке: особенности оформления и контроль на всех этапах. Спикер: Коночкин Александр , директор АН «Центр недвижимости Алекс», Вице Президент Южной Палаты недвижимости, действительный член международной академии ипотеки и недвижимости, член Национального Совета РГР.	3 этаж, Медиазал

15.00-18.00	<p>2. Как увеличить доходность Агентства с помощью Межрегиональных сделок. Спикер: Карпова Ольга, Генеральный директор Агентства Недвижимости «Вариант» г.Санкт-Петербург.</p> <p>3. Рынок недвижимости Севастополя, межрегиональные сделки, потребительские предпочтения клиентов. Спикер: Аapresов Григорий, Вице-президент РГР. Президент Ассоциации «Недвижимость Севастополя». Действительный член Международной академии ипотеки и недвижимости.</p> <p>4. Как сделать межрегиональное сотрудничество прибыльным бизнесом: пошаговая инструкция. Спикер: Виноградов Валерий, Вице-президент РГР, Президент ГК «АВЕНТИН»(Санкт-Петербург, Москва, Сочи), Полномочный представитель Президента РГР в Северо-Западном ФО.</p> <p>5. Межрегиональные сделки, как способ повышения имиджа и клиентопотока компании. Спикер: Дмитриев Александр, Генеральный директор АН Диал, Екатеринбург.</p> <p>6. Трейд-ин на межрегиональном рынке. Спикер: Казакова Екатерина, руководитель направления региональных и межрегиональных сделок компании ООО «Брусника. Обмен», Екатеринбург.</p> <p>7. Почему покупателю недвижимости из городов России всегда интересен Сочи? 5 правил работы с клиентом на рынке новостроек Сочи, которые позволят Вашему риэлтору получить свое вознаграждение. Спикер: Шевцова Ирина, руководитель департамента бронирования новостроек ГРЦ – Метрис, Сочи.</p>		
	<p>Конференция «IT в недвижимости» модератор Лесников Артем, директор по маркетингу Profitbase IT-компании Artsofte Секция: «Цифровой маркетинг для рынка недвижимости в 2022 году» Кейсы продвижения объектов недвижимости и профессиональных услуг с помощью технологий цифрового маркетинга. Digital-маркетинг в управлении клиентским опытом. Лидогенерация. Маркетинг в социальных сетях. Маркетинговая аналитика.</p> <p>1. Как Авито привлекает покупателей недвижимости - работающие инструменты и практики, а также новые подходы в маркетинге 2022. Спикер: Макарова Екатерина, руководитель маркетинга Авито Недвижимости.</p> <p>2. Больше сделок без увеличения рекламного бюджета: топ-5 ошибок на классифайдах, которые вам мешают Спикер: Знаменщикова Анастасия, Яндекс Недвижимость, региональный менеджер</p> <p>3. ВКонтakte 2022: Ренессанс. Спикер: Прохоров Вячеслав, ВКонтakte, руководитель команды внешнего продвижения и digital-евангелист ВКонтakte/Co-founder edtech-агентства Edburo</p> <p>4. Как в 2022 удержаться на плаву в социальных сетях? Спикер: Плотникова Анастасия, руководитель SMM-отдела Artsofte Digital</p> <p>5. Использование альтернативных площадок для продвижения объектов недвижимости в условиях ограничений использования привычных каналов интернет маркетинга. Спикер: Дегтярев Егор, Рекламное агентство Be Brand People,</p> <p>6. Кейс применения речевой аналитики в маркетинге и продажах недвижимости. Спикер: Морозова Анна, Lion Sale, управляющий партнер.</p> <p>7. Цифровой клиент - реальность или миф? Спикер: Феликс Альберт, ДомКлик</p>		3 этаж, зал 5-6
18.00	Торжественное закрытие Деловой программы Конгресса «Дискоотека со звездой Аленой Апиной»		1 этаж, АТРИУМ
12 июня День бизнес-туров и мероприятий культурной программы			
11.00	Бизнес-туры		По пригласительным билетам
	Бизнес-тур по коттеджным поселкам	Бизнес-туры по агентствам недвижимости численностью до 30	
	Бизнес-тур по проектам одного из застройщиков (Город для людей)	Бизнес-туры по агентствам недвижимости численностью более 70 человек.	
16.00	Экскурсионная программа Экскурсия в Сысерть		Заявки подаются дополнительно
	ПРОГУЛКА НА «БЕВЕРЛИ-VIZ» на сап-бордах.		Заявки подаются дополнительно